

Handläggare
Jan Erik Nilsson
Telefon: 08-50818411**Till**
Farsta stadsdelsnämnd
2026-04-23

Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2026-2036

Underlag till stadsövergripande boendeplanering

Förvaltningens förslag till beslut

Farsta stadsdelsnämnd godkänner underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL år 2026–2036.

Sammanfattning

Varje år tar staden fram en stadsövergripande boendeplan för särskilda boenden enligt LSS och SoL. Stadsdelsregionerna levererar underlag till den årliga boendeplanen. Farsta stadsdelsnämnd utgör tillsammans med stadsdelsnämnderna Enskede-Årsta-Vantör och Skarpnäck region östra söderort.

Målen med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder med särskild service samt att minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder. Med hjälp av en stadsövergripande boendeplan kan Stockholms stad öka möjligheterna att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet.

Bakgrund

Staden tar varje år fram en långsiktig stadsövergripande boendeplan för särskilda boenden för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL. Boendeplanen baseras på Swecos prognoser och stadsdelsregionernas underlag. Varje stadsdelsregion tar fram ett underlag till en stadsövergripande boendeplan för bostäder med särskild service enligt SoL och LSS. Farsta stadsdelsnämnd utgör tillsammans med stadsdelsnämnderna Enskede-Farsta -Vantör och Skarpnäck region östra söderort.

Målen med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder med särskild service samt att därmed minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet med dessa bostäder. Med hjälp av en stadsövergripande boendeplan kan Stockholms stad öka möjligheterna att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet.

Socialförvaltningen sammanställer regionplanerna och överlämnar en gemensam boendeplan till socialnämnden som sedan lämnar ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering. Sedan 2022 ansvarar socialförvaltningen för beställning av bostäderna och samordnar stadens boendeplanering för personer med funktionsnedsättning.

Ärendet

I boendeplanen (se bilaga) beskrivs den befintliga verksamheten i regionen med en sammanställning av hur många som nu har en plats på bostad med särskild service enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) eller socialtjänstlagen (SoL). I boendeplanen redovisas också det bedömda framtida behovet av boende till och med 2036, pågående projekt och antal placeringar utanför lagen om valfrihetssystem (LOV). Detta redovisas utifrån målgrupper och kategorier av bostäder. Olika målgrupper har olika behov av bostadens fysiska utformning och för att skapa rimliga planeringsförutsättningar har en förenkling eller sammanslagning av olika typer av boenden gjorts. Detta avser endast boendenas fysiska utformning och inte verksamhetens inriktning. I boendeplanen grupperas olika typer av boenden i nedanstående fem kategorier:

- A – Gruppboestad, LSS, som är ytkrävande
- B – Gruppboestad, LSS, som bör vara friliggande
- C – Gruppboestad, LSS, normal tillgänglighetsanpassning
- D – Serviceboestad, LSS eller SoL, normal tillgänglighetsanpassning
- E – Gruppboestad, SoL F- Stödboestad SoL

Region östra söderort har uppskattat vilket behov som finns av lägenheter i bostad med särskild service SoL och LSS för vuxna personer inom prognosperioden. Behovet uppskattas till att totalt 323 lägenheter behövs fram till 2036. Fördelat behövs i Enskede-Årsta-Vantör 148 lägenheter, i Farsta 96 lägenheter och i Skarpnäck 79 lägenheter.

Det uppskattade behovet av bostäder fram till år 2036, visar att det råder mer eller mindre brist på samtliga boendekategorier inom regionen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi. Synpunkter har inhämtats från avdelningen individ- och familjeomsorg.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ser positivt på förslag till boendeplan och har inget att erinra.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner underlaget till den stadsövergripande boendeplan för region östra söderort.

Karin Kollberg
Stadsdelsdirektör
Första stadsdelsförvaltning

Fredrik Karlsson
Avdelningschef
Första stadsdelsförvaltning

Bilaga: Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2026-2036.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Karin Kollberg, Stadsdelsdirektör	2026-03-30
Fredrik Karlsson, Avdelningschef	2026-03-30